**H. AYUNTAMIENTO DE TIXPÉUAL 2021-2024**

**INICIATIVA DE REFORMA A LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO.**

**CAPITULO IV**

**…**

**DE LAS LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO.**

**Artículo 29**.-

 …. **Se reforma el párrafo segundo, para quedar como sigue**:… estarán condicionadas su expedición o renovación a comprobar que tengan realizados los pagos de los demás impuestos y derechos inherentes al giro comercial de que se trate incluyendo los que sobre el inmueble recaigan tal como lo es el impuesto predial, acreditando esos supuestos se podrán expedir empero, tendrán una **vigencia máxima de hasta un año natural, el cual** iniciara en la fecha de su expedición y terminará en la misma fecha del mes del año siguiente; con salvedad de aquellas que fueran expedidas durante el último año del ejercicio fiscal del periodo constitucional de la administración municipal en turno, en cuyo caso su vigencia será hasta el último día de funciones de dicha administración municipal que la expidió.

**TITULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPITULO I**

**DISPOSICIONES COMUNES.**

**Artículo 73. –…**

…. **Se adiciona el párrafo segundo, para quedar como sigue**: … Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tabla:

**I.-** Locatarios fijos $ 50.00 M.N. mensuales por m2

**II.-** Locatarios semifijos $ 150.00. diarios

**III.**- Ambulantes con venta de comida. $ 45 diario por m2

**IV.**- ambulantes diversos $ 45 diario por m2

**CAPITULO II**

**DERECHOS POR LICENCIAS Y PERMISOS.**

**Artículo 83**.- … ***Se reforma el párrafo primero, para quedar como sigue***: …En el caso de establecimientos o locales cuyos giros tengan incluida la venta de bebidas alcohólicas, el cobro de los derechos por el otorgamiento o renovación de licencias o permisos para el funcionamiento, estará condicionado a que previamente comprueben que tengan realizados los pagos de todos los impuestos y demás derechos inherentes al giro comercial de que se trate incluyendo los que sobre el inmueble recaigan tal como lo es el impuesto predial en cuyo supuesto la que se expida, tendrá una **vigencia máxima de hasta un año natural** el cual iniciara en la fecha de su expedición y terminará la misma fecha del mes del año siguiente; con salvedad de aquellas que fueran expedidas durante el último año del ejercicio fiscal del periodo constitucional de la administración municipal en turno, en cuyo caso su vigencia será hasta el último día de funciones de dicha administración municipal que la expidió, el cobro a que se hace referencia en el presente articulo será de acuerdo a las siguientes tarifas:

**A) a la E) …**

**f) …**

se reforman los importes de las tarifas de los giros comerciales o servicios que se citan a continuación para quedar como siguen**: …**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSECUTIVO** | **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| VI. | Casa de empeños, compra/venta de oro y plata y joyerías | $ 5,500.00 | $3,000.00 |
| IX. | Ferrotlapaleras, tlapalerías, ferreterías y similares | $ 2,500.00 | $ 1,000.00 |
| XV. | Hoteles, moteles y hospedajes | $12,000.00 | $ 4,000.00 |
| XXXI. | Gaseras. | $35,000.00 | $15,000.00 |
| XXXIII. | Granjas comerciales avícolas, porcícolas y de ganado al por mayor. | $22,000.00 | $10,000.00 |
| XXXIV. | Mueblerías y línea blanca | $5,500.00 | $2,000.00 |
| XXXVIII. | Oficinas de servicio de sistemas de televisión por cable. | $11,000.00 | $4,000.00 |
| LI. | Sala de recepciones y/o fiestas y similares. | $ 6,000.00 | $3,500.00 |
| LIX. | Tienda de abarrotes con venta al público a mayoreo y menudeo, supermercados y comercio al por mayor en general. | $11,000.00 | $6,000.00 |
| LXI. | Crematorio y similares. | $4,000.00 | $2,500.00 |
| LXIII. | Fábrica de block agregado, quebradora y similares. | $22,000.00 | $10,000.00 |
| LXV. | Planta procesadora de carne al por mayor y similares. | $11,000.00 | $5,000.00 |
| LXVII. | Agencia de viajes. | $2,000.00 | $1,000.00 |
| LXXXI | Maquiladoras de impresión, y serigrafia y similares | $2,000.00 | $1,000.00 |

**CAPÍTULO II**

**DE LOS SERVICIOS POR LA REGULACIÓN DE USO DE SUELO O**

**CONSTRUCCIONES DE LOS SUJETOS**

**ARTICULO 88.-** …. **Se adiciona el párrafo segundo, para quedar como sigue**: … Los cuales estarán condicionados a ser prestados, expedidos o renovados según sea el caso, previo a comprobar que tengan realizados los pagos de todos los impuestos y demás derechos inherentes al rubro de que se trate incluyendo los que sobre el inmueble recaigan tal como lo es el impuesto predial, acreditando esos supuestos se podrán expedir por única ocasión o con la temporalidad específica al fin con el que fueren solicitados.

**CAPITULO VI**

**DERECHOS POR SERVICIO DE RASTRO**

**DE LOS SUJETOS**

**Artículo 97.-** **…. Se adicionan los incisos A, B y C con sus fracciones, para quedar como sigue:**

**A)**  Por la autorización de la matanza de ganado; o por el uso de corrales que se requiera por día, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $ 20.00 M.N. por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $ 20.00 M.N. por cabeza

**III.**-Ganado Ovino $ 25.00 M.N. por cabeza

**VI.-** Ganado caprino $ 25.00 M.N. por cabeza

**B)** Los derechos por servicio de transporte dentro del municipio y/o sus comisarias se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $ 50.00 M.N. por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $ 50.00 M.N. por cabeza

**III.**-Ganado Ovino $ 25.00 M.N. por cabeza

**VI.-** Ganado caprino $ 25.00 M.N. por cabeza

C) Por la autorización de la matanza de ganado dentro del municipio y/o sus comisarias se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 40.00 M.N. por cabeza

**II.-** Ganado porcino $ 35.00 M.N. por cabeza

**III.-** Ganado caprino $ 20.00 M.N. por cabeza

**VI.-** Ganado caprino $ 25.00 M.N. por cabeza

**CAPITULO IX**

**DERECHOS POR SERVICIO DE LIMPIA.**

**Artículo 106.-** …. ***Se reforman las fracciones I, y II, para quedar como sigue***: …

**I.-** Tratándose del servicio de recolección de basura se pagará mensualmente las cuotas de:

**A**.- Por predio habitacional $ 30.00 M.N.

**B**.- Por predio con uso y/o destino comercial $ 70.00 M.N.

El derecho por el uso de basurero con que se cuente en el Municipio se causará y previamente se cobrará de acuerdo con la siguiente clasificación:

**I**.- Basura domiciliaria $ 60.00 M.N. por viaje (peso máximo de 50 kg)

**II**.- Desechos orgánicos $ 90.00 M.N. por viaje (peso máximo de 50 kg)

**III**.- Desechos inorgánicos $ 90.00 M.N. por viaje (peso máximo de 50 kg)

**II.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia que se realicen en algún predio baldío cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales lo determine necesario en atención a las necesidades o seguridad de la ciudadanía, y/o a petición de persona interesada será con cargo a esta o a la propietaria del mismo, y la falta del pago correspondiente será considerando un crédito fiscal, el cual se causara por cada ocasión que se realice, y se pagará de conformidad con las cuotas de la tabla siguiente:

**A**.- En predio habitacional $ 30.00 M.N. Por metro cuadrado.

**B**.- En predio con uso y/o destino comercial $ 50.00 M.N. Por metro cuadrado.

**CAPÍTULO X**

**DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA.**

**Artículo 109.- ... *Se adicionan los incisos A, y B con sus fracciones, para quedar como sigue*: …**

1. Por consumo de Agua, de forma bimestral se pagará por.
2. uso doméstico $ 30.00 M.N.
3. uso comercial $ 200.00 M.N.
4. Por consumo industrial $ 600.00 M.N.

**B)** Por la instalación de toma nueva de uso:

 **I**.- Doméstico $ 300.00 M.N.

 II.- comercial $ 1000.00 M.N.

 III.- industrial $ 3000.00 M.N.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Transparencia.**

**Artículo 110.-** … ***Se reforma el artículo, para quedar como sigue***: … La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de la reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del

precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

**l.-** Por copia de simple a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. $ 15.00 M.N.

**ll. -** Por copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. $ 22.00 M.N.

**lll. -** Por información que se entregue al solicitante en discos magnéticos y discos compactos que él mismo proporcione. $ 25.00 M.N.

**lV.-** Por información que se entregue al solicitante en discos en formato DVD, que él mismo proporcione. $ 50.00 M.N.

**V.-** Por información que se entregue al solicitante en memorias extraíbles tipo U.S.B., disco duro externo que él mismo proporcione. $70.00 M.N.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO XlV**

**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS QUE PRESTE EL CATASTRO MUNICIPAL**

…. *Se adicionan los artículos* ***116 Bis 1*** *al* ***116 Bis 5*** *con sus fracciones, para quedar como sigue: ...*

**Artículo 116 Bis 1.-** Por servicios que preste el de catastro del Ayuntamiento de Tixpéual, Yucatán se pagará, la cuota de acuerdo con la siguiente tabla:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos,parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación:
 | $ 35.00 |
| 1. Por cada copia tamaño oficio:
 | $ 35.00 |
| 1. Planos tamaños hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una
 |  $ 80.00 |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una
 |  $ 90.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una:
 | $ 55.00 |
| 1. Planos tamaño oficio, cada una:
 | $ 55.00 |
| 1. Planos tamaños hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una
 | $ 95.00 |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una
 | $ 95.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. División (por cada parte):
 | $ 90.00 |
| 1. Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura:
 | $ 90.00 |
| 1. Cédulas catastrales:(cada una):
 | $ 190.00 |
| 1. Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente:
 | $ 100.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Catastrales a escala
 | $ 380.00  |
| 1. Planos topográficos hasta 100 hectáreas
 | $ 950.00 |
| 1. Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas:
 | $ 190.00 |

**V**.- Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tamaño carta
 | $ 250.00 |
| 1. Tamaño oficio
 | $ 310.00 |
| 1. Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios:
 | $ 410.00 |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo con la superficie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 500.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 580.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 720.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 815.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 975.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $ 72.00 por hectárea |

**Articulo116 Bis 2.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ 300.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 450.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ 595.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $750.00 |

**Artículo 116 Bis 3.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo116 Bis 4.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hasta 160,000 m2
 | $950.00 |
| 1. Más de 160,000 m2
 | $1440.00 |

**Artículo 116 Bis 5.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo con su tipo.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tipo comercial
 |  $ 490.00 por departamento |
| 1. Tipo habitacional
 | $ 270 .00 por departamento |

**TITULO QUINTO**

**DE LOS PRODUCTOS**

**…**

**CAPITULO UNICO**

**DE LA CLASIFICACIÒN**

**…. *Se adición el artículo 125 Bis con sus fracciones, para quedar como sigue: ...***

**Artículo 125 Bis. -** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota diaria de $ 25.00 M.N.

b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota diaria de $ 20.00 M.N.

**ARTÍCULOS TRANSITORIOS.**

**PRIMERO**. Sesionado en cabildo y aprobado que fuere túrnese a la Honorable LXIII legislatura del H. congreso del Estado de Yucatán, para el tramite de Ley de su Publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**SEGUNDO**. Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**TERCERO**. Las áreas del municipio deberán realizar las modificaciones internas correspondientes para la óptima aplicación de la presente Ley.

Signado por los C. Víctor René Lara Cauich, Presidente Municipal, C. Isabel Cristina Córdova Aké, Síndico, C. Luis German Rosado Piña, Secretario Municipal, C. Zoila Guadalupe Mex Medina, Regidor, C. José Ariel Noh Lara, Regidor, C. Rosalba Carolina Eb Puc, Regidor, C. Luzmy Mariely Gasca Lara, Regidor, C. María Magdalena Piña Bastarrechea, Regidor.

**C. VICTOR RENÉ LARA CAUICH.**

**PRESIDENTE MUNICIPAL DE TIXPÉUAL**

**L.E.P. LUIS GERMÁN ROSADO PIÑA C. YSABEL CRISTINA CÓRDOVA AKE**

 **SECRETARIO MUNICIPAL. SÍNDICO.**

**C. ZOILA GUADALUPE MEX MEDINA C. JOSÉ ARIEL NOH LARA**

 **REGIDORA. REGIDOR.**

 **C. ROSALBA CAROLINA EB PUC C. LUZMY MARIELY GASCA LARA**

 **REGIDORA. REGIDORA.**

**C. MARÍA MAGDALENA PIÑA BASTARRACHEA**

 **REGIDORA.**